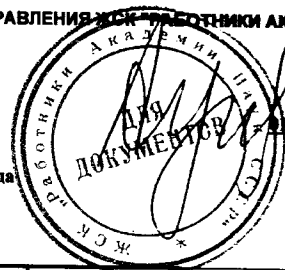


ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

лишнее и расходы по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул. Вавилова, дом 48 (подъезд 4-9)
за 2014 год



	Объем		План на	ФАКТ	Отклонение
	Наименование	Значение	2014 год		
РАСХОДЫ					
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			1 676 480,00	5 192 888,87	3 516 408,87
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	18 094,80	192 480,00		
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	контейнер	638,00	475 000,00	3 712 945,25	3 520 465,25
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер	13,00	525 000,00	474 448,44	-551,56
Расход материалов	ОЖП	18 094,80	182 000,00	522 075,00	-2 925,00
Очистка кровли от снега	С крыши	530,00	302 000,00	181 670,18	-329,82
2. Прочие расходы по эксплуатации, содержанию жилищного фонда в т.ч.:			1 071 424,00	1 071 642,42	-218,42
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт	120 947,00	313 424,00	313 424,55	0,55
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт	198 267,00	576 000,00	575 835,27	-164,73
- дератизация;	плоск дерат.	1 200,00	35 000,00	35 370,00	370,00
- дезинсекция;	плоск дезинсек.	1 200,00	147 000,00	147 012,60	12,60
3. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.:			893 000,00	739 622,13	-153 377,87
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	20,00	360 000,00	357 334,26	-2 665,74
- техническое обслуживание системы ОДС			70 000,00	69 943,32	-56,68
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв. м.	18 094,80	39 000,00	38 388,00	-612,00
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система		13 000,00	13 035,64	35,64
- аварийные работы	кв. м.	18 094,80	136 000,00	135 803,39	-196,61
- внутридомовое газовое обслуживание	газ. плита	284,00	125 000,00	125 117,52	117,52
- текущий ремонт МКД	кв. м.	18 094,80			0,00
- прочие работы, в т.ч.			150 000,00	0,00	-150 000,00
- испытание электроустановок					0,00
- подготовка к отопительному сезону	кв. м.	18 094,80	150 000,00		-150 000,00
4. Прочие расходы в т.ч.:			77 153,00	60 088,57	-17 064,43
- услуги Банка	кв. м.	18 094,80	50 000,00	32 934,72	-17 065,28
- расходы на страхование имущества	кв. м.	18 094,80	27 153,00	27 153,85	0,85
5. Управленческие расходы			185 824,46	1 881 409,25	1 695 584,79
					0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	18 094,80	3 903 881,46	8 945 651,24	5 041 769,78
Плановый нормативный тариф на 1 кв. метр		17,98			
Фактический тариф на 1 кв.метр		41,20			
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			1 205 554,51	1 195 844,00	-9 710,51
- Охрана объектов жилого фонда	кв. м.	18 094,80	1 101 082,08	1 057 226,00	-43 856,08
- ТО системы видеонаблюдения				50 014,00	50 014,00
- Уборка прилегающей территории					
- Благоустройство прилегающей территории					
- Радиоточка			104 472,43	88 604,00	-15 868,43
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			5 109 435,97	10 141 495,24	5 032 059,27
		Начислено в ЕПД	Начислено по смете	Фактически оплачено	Отклонение
ДОХОДЫ (источники финансирования)		5 119 830,99	5 109 435,97	4 849 653,89	-259 782,08
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилья всего	3 442 265,35	3 903 881,46	3 220 981,06	-682 900,40
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб				0,00
3. Оплата дополнительных услуг		1 205 554,51	1 205 554,51	1 156 661,70	-48 892,81
4. Выпадающие доходы по ТО		472 011,13		472 011,13	472 011,13

Предоставление коммунальных услуг собственникам жилья

Вид коммунальной услуги	ед.изм	Выпдающие доходы	Приобретено	Начислено в ЕПД	Фактически оплачено	Отклонение в начислении	Недоимка
1. Водоотведение	куб.метр		1 023 555,31	863 160,64	817 963,41	-205 591,90	-45 197,23
2. Водоснабжение (холодное)	куб.метр		1 442 620,53	716 742,88	677 391,28	-765 229,25	-39 351,60
3. Отопление	Гкал		5 558 963,78	3 123 805,59	2 957 902,25	-2 601 061,53	-165 903,34
4. Горячее водоснабжение	куб.метр			1 793 195,86	1 695 872,48	1 695 872,48	-97 323,38
ИТОГО		1 444 676,39	8 025 139,61	6 496 904,97	7 593 805,81	-431 333,80	1 096 900,84

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ					
МКД Вавилова, дом 48, подъезд 4-9	ВСЕГО	Управленческие расходы	Комиссия банка	Коммунальные услуги	
РАСХОДЫ без учета НДС	3 421 895,38	376 597,93	6 592,48	3 038 704,97	
ДОХОДЫ с учетом НДС	39 087 890,38				
ДОХОДЫ без учета НДС	33 125 330,83				
ПРИБЫЛЬ	29 703 435,45				

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.

Примечание: Превышение фактических расходов ЖСК на услуги по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту МКД, а также по коммунальным услугам возмещалось в 2014 году за счет прибыли ЖСК, полученной от осуществления коммерческой деятельности